

## としまち研会報 第18号

## おいらのまち

2005.11

発行 NPO都市住宅とまちづくり研究会 理事会

## 防犯対策5ヶ条

構想から満3年、西麻布CO-HOUSE(旧プロジェクト名は『みんなの西麻布計画』)は竣工を迎え、12月22日(木)に建設会社から建設組合への引渡しとなります。去る11月23日に建設組合最後の総会が開催され、管理検討会から提案された以下の内容の「防犯対策5ヶ条」が承認されました。

- 一、必ずあいさつをしよう  
(おはよう、こんにちは、こんばんは、いってらっしゃい、おかえりなさい)
- 二、知らない人には声をかけよう  
(おはようございます、こんにちは、こんばんは、どちらへおいでですか、いい天気ですね)
- 三、建物周辺のごみは小まめにひろおう
- 四、郵便受けはいつもきれいにしておこう
- 五、長期不在にするときはおとなりさんに声をかけよう

コーポラティブハウスも「世間」ですから、組合員の皆さんにはそれぞれの生き方、暮らし方があり、お互いにそれを認め合うところから出発していますが、防犯対策には「しっかりしたコミュニティが一番」というところで一致し、防犯対策5ヶ条ができました。

各項目ともごく普通のことですが、これを居住者が励行すれば、事業期間中に生まれて元気に育っている赤ちゃん3人をはじめとする子供さんたちも素晴らしい子育て環境のなかで暮らすことができるでしょうし、お年寄りも安心して暮らせる集合住宅になるものと思います。(としまち研理事長 杉山昇)



## 「(仮称)上十条コーポラティブハウス」参加者募集中です



説明会の様子

前号でご紹介しました「(仮称)上十条コーポラティブハウス」につきまして、10月末から参加者募集活動をスタートしました。

11/12(土)より4日間にわたり説明会を開催し、延べ66組の方にご参加いただきました。とくに、地域の皆様向けに「あったかいまち、十条」と題してA4版単色刷りでチラシを作成し、町会での回覧依頼や各戸にポスティングを行ったこと、また、北区発行の防災生活圏ニュースに掲載してもらったこともあり、地元の方

で「うちの子どもに・・・」という親御さんや「実家の近くに住みたい」という十条出身の若いご夫婦、「もともと住んでいた友人を呼び戻したい」という方など、十条に住みたい、住み続けたい!というご希望を強く持っている方が多く参加されました。

説明会で十条での暮らしを紹介するために、長年お住まいの地権者のご夫妻にお話を伺ったときに、「十条はとても住みやすい、住民が住み続けていて動かないまち」と言われたことを実感しています。

先着順で、すでに9戸が決まり、あと6戸のお隣さんを募集しています。十条は暮らしやすいところです。(としまち研事務局 関真弓)



日経新聞に載りました

一木会ご報告 (毎月原則第1木曜に COMS HOUSE で行う勉強会・交流会です)

第122回一木会(2005.10.6)

(株)イゼナの代表取締役 前田誠一さんに「エネルギーと暖房」というテーマで、これまでの床暖房とは根本的に違う“蓄熱材に水を使ったアクアレイヤーヒーティングシステム”のお話を中心に、太陽エネルギーの活用に関するさまざまな取り組みをお話いただきました。

大変真摯な生き方をされている方で、著書である『エコロジーを考える2人旅』にも、その人柄が滲み出ています。会場は立ち見が出そうなほど大盛況でした。



第123回一木会(2005.11.10)

我孫子で有機栽培による野菜などの生産と食育の活動などを行っている野口善一さんから「都市型農業と有機農業・食育」についてお話を伺いました。野口さんの生い立ちや農業に従事するようになった経緯から農業に対する思いなど、確かな信念の伝わる素晴らしいお話でした。

適応食(パンダは笹、日本人は米)  
旬食(季節はずれのもの食べない)  
一物全食(大根は葉っぱから全て食べる)など、食物を生産している野口さんの言葉だけにスッと腑に落ちました。



今後の一木会予定

12月の一木会は・・・(12月8日)【第124回一木会】

今年で4回目になる師走の【古今亭駿菊独演会】です。今年は前座として、師匠の落語教室の弟子: としまち研北瀬理事(鹿鳴家木舞)が練習の成果を披露することになっています。忘年会も行いますので是非ご参加ください。(予約制となっております。お申込みはお早めに。)

1月(1月12日)【第125回一木会】

新建築家技術者集団常任幹事 生活建築研究所所長の山本厚生さん 『家族のかたち』

第4回神田を歩こう

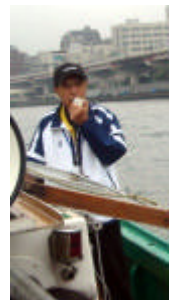


出発前の記念撮影

去る10月22日(土)に「神田に住もう会」の企画である、第4回「神田を歩こう」を開催しました。

今回は、いつもの「歩いて神田のまちを知る」という企画とは違い、紺屋町南町会の方々と共に、船で神田川・日本橋川・隅田川をめぐるという内容で、41名の参加となりました。

当日は最初、小雨がぱらつき、乗船直後は雨脚が多少はげしくなりましたが、日本橋川に入る頃には次第に雲も薄くなり、26年のベテラン・名ガイドの林福松さん(『神田川船の会』



ガイドの林福松さん

代表)のお話を堪能しながら、いつも見慣れている、知っていると思う土地でも、船に乗り、高速道路の下を進んでいったり、御茶ノ水の渓谷を下から眺めたり・・・見る視点を変えることで、違った一面や魅力を感じることができたアツという間の2時間でした。

また、夕方からの懇親会では、温かいちゃんこ鍋を囲みながら、皆さんが顔見知りになり、それぞれの神田への想いを分かち合う、とてもアットホームな会となりました。

「神田を歩こう」は年2回、春と秋の開催で、次回は来年の春頃を予定しております。スケジュールと内容が決まり次第ご案内しますので、是非ご参加下さい。(としまち研 横山朋紀)



みなさんどこを見ているの？

## バーベキュー交流会を開催しました

11/6(日)にKTハウス(神田司町)の前の道路にて、バーベキュー交流会を開催しました。

今回の交流会は、神田にあるCOMS HOUSE(東松下町) 桜ハウス(東松下町) クレアル神田(須田町) KTハウス(司町)(仮称)コーポラティブハウス西神田(西神田)の入居者・入居予定者で 居住者同士の交流を図る。 交流会の開催される町会の皆さん(所有・賃貸を問わずマンシ



当日朝の準備風景

ョン住民の皆さんを含む)に呼びかけて交流を図る。 ことを目的とし、「神田の暮らしを楽しむ会」という会をつくり、各建物から何名かの実行委員を選び、交流会実施前と実施後の3回会合を行いました。今回の交流会には、千代田区と(財)まちみらい千代田からの後援をお願いしました。

当日は肌寒く、いつ雨が降ってもおかしくない空模様の中、KTハウスにお住まいの方を中心にたくさんの方々にお手伝いいただき、計106名の参加がありました。ここでは、交流会終了後にいただいた皆さんからの感想を掲載させていただきます。



実行委員会での記念撮影

第1回で天気も心配の一日でしたが、とても楽しい交流の場でした。これからも続けていきたい催しです。ありがとうございました。  
(クレアル神田 戸張隆子)

須田町二丁目町会には、焼鳥器や鉄板等、たくさんの器材をお借りしました。ありがとうございます。



お手伝いありがとうございます



おいしかったと評判の焼きそば

先日は、ありがとうございました。最後に多少雨に降られたものの、有意義な時間を過ごすことができました。ひとえに事務局の皆様をはじめとして、準備に当たられた方々の努力の賜物と存じます。次回がどこで開催されるのか分かりませんが、また楽しみにしております。  
(クレアル神田 草野靖)

和気あいあいとした雰囲気での他のコーポラティブハウス等との親睦、情報交換がなされ、とても有意義なものに感じました。すべておいしかったのですが、特にお二方(中村さんと葛西さん)の焼きそばが絶品で子供が焼きそば好きになりました。ありがとうございました。  
(コーポラティブハウス西神田 土屋昭彦)



道の両端に人がいっぱい



落語をしてるのは・・・小学生です

今回の企画では、バーベキューの他に街頭落語を行いました。プロの開いている落語教室(一木会でお世話になっている古今亭駿菊師匠の教室)の生徒さん3名の方をお願いしましたが、なかなかの盛況でした。この日に限っては、KTハウスの1階が寄席に大変身



楽しく団楽中

してました。 今後も継続的に「神田の暮らしを楽しむ会」主催の交流の素(もと)ができました。  
(としまち研事務局 飛澤)

### としまち研掲示板

#### 共同建替え部会・コーポラティブ住宅部会

10/20(木)・11/18(金)に合同部会を行いました。次回は来年1/18(水)になります。出版計画委員会は第1次原稿の読み合わせを終え、2次原稿の提出、最終調整を行っています。

##### ・西麻布CO-HOUSE

11/23(水・祝)に最終総会を行いました。いよいよ来月の22日に引渡しです。引渡し前に見学会を行います。詳細が決まり次第お知らせします。

##### ・コーポラティブハウス西神田

10月より工事を着工し、順調に進んでいます。現在は、共用部と管理の検討会を行っています。



外壁の色を外で検討中



どの色？

##### ・飛鳥山コーポラティブハウス

来年1月の着工を目指しています。参加者を引き続き募集しています。ご興味のある方がいらっしゃいましたらご紹介ください。

#### 福祉部会

10/24(木)に部会を行い、高齢者サービス『下町げんき会処』の今後の取り組みについて検討しました。

#### 団地・マンション再生部会

・10/18(火)に部会を行い、相談室の今後の運営について話し合いました。  
・10/1(土)に国領団地へ建替えに関するヒアリングを、11/8(火)にグリーンサイド東青梅へ修繕(外断熱・ペアサッシ)に関するヒアリングを行いました。

#### 総務部会

##### 【としまち研事務局でアルバイトを募集中】

としまち研の活動をご理解の上、一緒に取り組んでくれる事務局員(アルバイト)を引き続き募集しています。関心のある方は、としまち研事務局までお問い合わせください。どなたかお知り合いの方がいらっしゃいましたらご紹介ください。

##### 【第7回赤沢塾を開催予定】

来年の1月に第7回となります赤沢塾を開催予定です。詳細が決まり次第お知らせします。

### 投稿募集

「おいらのまち」でお知らせしたいこと、楽しいイベントのお知らせ等、皆様からの投稿をお待ちしております。

### まちづくりのご相談は事務局へ

借入金があるが何か建替えの方法はあるか。お隣りも建替えを考えているようだが共同建替えは自分たちでは調整できない。というような難しいご相談も検討します。お気軽にご相談ください。

#### 編集後記

早いもので『おいらのまち』を発刊し始めて3年経ってしまいました。なぜ、こんなにも時の経つのは早いのでしょうか。初めのうちはどんなものにしたらよいかのイメージがはっきりせずに戸惑いもありましたが、今では良いのか悪いのか、すっかり『おいらのまち』スタイルが定着しました。新年号で4年目に入りますが、「ここはこんな風にしてみたら？」などご意見・ご希望があればどんどんご連絡ください。今後も一層よりよいものになるように頑張っていきたいと思ひます。(事務局 飛澤)

〒101-0042 東京都千代田区神田東松下町 33 COMS HOUSE 2 階  
tel 03-5207-6277 fax 03-5294-7326  
E-mail info@tmk-web.com ホムペーヅ http://www.tmk-web.com/  
皆さまのご意見、ご感想をお待ちしております。

としまち研現在の会員数  
正会員 57人 賛助会員 27人  
編集発行人 比護彰彦  
事務局担当 飛澤玲奈

